

## **ETAPE NECESARE**

### **PENTRU ÎNFIINȚAREA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI**

În vederea înființării și înregistrării unei ASOCIATII DE PROPRIETARI, conform prev. Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, trebuie parcurse următoarele etape:

#### **Etapa I – Înființarea asociației de proprietari. Elaborarea documentelor.**

O asociație de proprietari se constituie prin acordul scris a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, din cadrul unei clădiri. Acordul se consemnează într-un tabel nominal, anexă la acordul de asociere.

Astfel, sunt necesare:

1. **Sedința preliminară** cu toți proprietarii prin care acestia:
  - să ia la cunoștință de prevederile Legii nr. 230/2007, de semnificația și importanța înființării și organizării de asociații de proprietari;
  - să se desemneze persoanele care se vor ocupa cu întocmirea acordului de asociere și a statutului;
  - să stabilească termenul de finalizare a acestora și data de convocare a adunării de constituire pentru adoptarea unei hotărâri.
  - să stabilească sediul asociației
  
2. **Convocarea adunării generale** a proprietarilor și afișarea convocării cu cel puțin 10 zile înaintea datei la care se face convocarea.
  
3. **Adunarea generală a proprietarilor** – convocată conform punctului 2, este legal întrunită dacă sunt prezenți jumătate plus unul din numărul proprietarilor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, din cadrul clădirii, scării.

Cuprinde 3 puncte importante:

- a. Redactarea **statutului și acordului de asociere** – care se întocmesc în baza legii nr. 230/2007
- b. **Alegerea organelor de conducere** ale asociației de proprietari
  1. Comitetul executiv – format dintr-un număr impar de membri;
  2. Președintele asociației – președintele ales este și președintele comitetului executiv
  3. Cenzorul sau comisia de cenzori
- c. Redactarea **procesului verbal** al adunării generale de constituire a asociației de proprietari

## **Etapa II - Inregistrarea asociatiei de proprietari.**

**Pentru inregistrarea asociatiei de proprietari se vor depune la Registratura Judecatoriei Municipiului Giurgiu urmatoarele documente :**

1. **Cererea** pentru dobândirea personalității juridice a asociației de proprietari ;
2. **Proces verbal** al adunării generale de constituire;
3. **Statutul** asociației;
4. **Acordul de asociere și tabelul nominal** cu datele proprietarilor care au consimțit la constituirea asociației ( cel puțin jumătate plus unul din numărul total al proprietarilor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință);
5. **Copii ale actelor de identitate** ale proprietarilor
6. **Copii ale actelor de proprietate.**
7. **Avize furnizori servicii de utilitate publică**

## **Etapa III.- Dobandirea personalitatii juridice**

Asociația de proprietari **dobândește personalitate juridică** în baza încheierii judecătorului-delegat, în baza unei sentințe.

După înființarea asociației de proprietari, aceasta se identifică prin **denumire, adresa condominiului, încheierea judecătorului-delegat** sau orice alt document legal acordat la înființare și prin codul de identificare fiscală al asociației.

Actele care emană de la asociațiile de proprietari vor cuprinde atributele de identificare.

**Informatii suplimentare** - Direcția Servicii Publice – Compartiment Energetic și Asociații de proprietari – Interior 184